



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
Прокуратура
Ленинского района
г.Иркутска

ул. Жукова, 7, г.Иркутск, 664002

04.02.16 № 08-38-16

на № _____ от _____

Исходный №

Директору общества с
ограниченной ответственностью
«Сетевая компания Иркут»

Багоудинову А.В.

04.02.16 Авиастроителей ул., 28, г.Иркутск

Багоудин А.В. - отв.
Турецкой Е.В.

пр. к исх. № 08-38-16
Ваш

Курочкин Е.В.
30.02.2016

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
в сфере обеспечения безопасности
внутридомового газового оборудования

Прокуратурой Ленинского района г.Иркутска совместно с главным государственным инспектором Енисейского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору была проведена проверка обеспечения безопасности внутридомового газового оборудования жилых многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского района г.Иркутска.

В рамках проверки было проведено обследование жилого дома №4 по ул.Авиастроителей, который находится в управлении ООО «СК Иркут». В данном жилом доме имеется внутридомовое газовое оборудование, которое является общим имуществом собственников помещений данного жилого дома.

В соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества (п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13.08.2006г.).

Правила оказания и выполнения необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг

1457 08.02.16 7

08.02

А 003990

ч. 03 - крайний срок
акт? Алексеев;

и работ установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.

Согласно п.21 данных Правил в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования управляющая компания обязана проводить проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов и при выявлении нарушений и неисправностей проводить работы по их устранению.

Вместе с тем в ходе проверки было установлено, что ООО «СК Иркут» вышеуказанные обязанности в жилом доме №4 по ул.Авиастроителей выполняются ненадлежащим образом.

акт
об газ
картос
Т.Р. 2016
фото

В подъездах №1,2,3 футляры газопровода на вводе в дом зацементированы, что затрудняет доступ к его надлежащему обслуживанию (п.5.1.2 ГОСТ Р 54691-2012).

В подъездах №1,2,3 на лестничных клетках и в тамбурах скрутки и оголенные концы электропроводов, контактные соединения повреждены коррозией, на лампах отсутствуют плафоны (п.3.2.18, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170).

картос
Т.Р. 2016
в наличии
проверки

Невозможно организовать проветривание подъездов в связи с отсутствием форточек (п.3.2.4, 3.2.17, 5.5.6, 5.5.11 Правил). Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов (п.5.5.13 Правил).

На доме отсутствуют правила пользования газом, телефоны аварийной службы ОАО «Иркутскоблгаз» (п.3.5.7, 5.5.6, 5.5.11 Правил).

об газ

Не проводится среди населения инструктаж по безопасному использованию газового оборудования (п.5.5.6 Правил).

В жилых помещениях не проводятся работы по прочистке вентиляционных каналов (п.5.5.6, 5.5.8, 5.7.2, 5.5.12 Правил).

2
состояние
оборудования

На жилом доме не проведены работы по первичной диагностике внутридомового газового оборудования в связи с истечением нормативного срока его службы со дня его ввода в эксплуатацию (1957г.). что является нарушением требований п.5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170, п.3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденных Постановлением Госстроя России от 03.05.2000г. №101, п.5.1.1 Правил безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003г. №40.

1
ввод
содержать
напор

Аналогичные нарушения выявлены и в ходе проверки на жилом многоквартирном доме №24 «а» по пер.Пулковскому.

се то
и на рас-к
свертываю!

Выявленные в ходе проверки нарушения свидетельствуют о том, что ООО «Сетевая компания Иркут» не приняты меры, обеспечивающие безаварийную, безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования жилых домов. Эксплуатация таких объектов в нарушение

кашкетка по правилам коротко + тел. газовой службы фото.

фото картос

установленных действующим законодательством требований может повлечь возникновение чрезвычайной ситуации. Жизнь и здоровье жителей Ленинского района г.Иркутска напрямую зависят от соблюдения ООО «Сетевая компания Иркут» предъявляемых требований.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть представление с участием представителя прокуратуры района, заранее известив о дате, времени и месте его рассмотрения.
2. В соответствии с ч.4 ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» незамедлительно принять исчерпывающие меры к устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, им способствовавших, и недопущению подобных фактов впредь.
3. По результатам рассмотрения установить виновных лиц, решить вопрос об их привлечении к дисциплинарной ответственности;
4. О результатах рассмотрения представления, принятых мерах в течение 30 дней со дня внесения представления в письменном виде проинформировать прокуратуру Ленинского района (с приложением копии приказа о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности)

Заместитель прокурора района
младший советник юстиции



С.В. Ермаченко