

ИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-73/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

05 февраля 2014 года

700

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,
рассмотрев материалы дела № 1-73/14 об административном правонарушении и составленный Кица Александром Сергеевичем – Советником отдела правового обеспечения в сфере государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 3/14 от 28.01.2014 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),
в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», зарегистрированного по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28 «А», ИНН 3810035487, ОГРН 1043801429737 (далее — ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»),

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа заместителя председателя комитета-начальника по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска № 604-22-04/14 от 09 января 2014 года, с 10 января 2014 года по 14 января 2014 года органом муниципального жилищного контроля было проведено внеплановое мероприятие по надзору за соблюдением правил содержания и ремонта жилых домов в отношении юридического лица - ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

В ходе проведенной проверки обследован жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А/Б, находящийся в управлении ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

Основанием к проведению проверки явилось обращение жителей в службу, о следующих фактах: нарушение прав потребителя.

В результате проведенной проверки установлено, что ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию обследуемого жилищного фонда, контроль за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» нарушены пункты Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)(далее — Правила и нормы), выразившиеся в нарушении:

- п. 3.2.11. Правил и норм — отсутствует самозапирающее устройство подъезда многоквартирного дома № 28 А/Б, ул. Авиастроителей;
- п. 4.8.14. Правил и норм — подъезд захламлен, пол нуждается во влажной уборке, присутствует неприятный запах в многоквартирном доме № 28 А/Б, ул. Авиастроителей;
- п. 3.2.9. Правил и норм — разрушен штукатурный и лакокрасочный слой стен подъезда многоквартирного дома № 28 А/Б, ул. Авиастроителей.

Данные нарушения зафиксированы в Акте проверки № 3/14 от «14» января 2014 года.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Помимо текущего

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, а именно – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», зарегистрированного по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28 «А», ИНН 3810035487, ОГРН 1043801429737, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы

И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.