

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел 70-33-50

**ПОСТАВЛЕНИЕ № 1-161/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 февраля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев протокол об административном правонарушении №112/13-7 и иные материалы дела об административном правонарушении № 1-161/13,

возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28А

дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ОГРН 1043801429737, ИНН 3810035487,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 11 января 2013 года № 112 ср-п в период с 18 января 2013 года по 8 февраля 2013 года ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савельевой Людмилой Леонидовной, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Романовой Ольгой Олеговной, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Сусь Павлом Владимировичем, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Киселевой Анастасией Валерьевной, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Павшинской Ларисой Алексеевной, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Юревичене Ольгой Александровной была проведена плановая проверка по государственному жилищному надзору в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» по адресу:

- г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом №2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22;
- г. Иркутск, ул. Гражданская, дом №64;
- г. Иркутск, пер. Пулковский, дом № 21, 23, 24а, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;
- г. Иркутск, ул. Просвещения, дом № 28;
- г. Иркутск, ул. Серафимовича, дом № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, дом № 3а, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 32;
- г. Иркутск, ул. Украинская, дом № 1а, 3, 5.

В ходе проведения проверки установлено, что юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» не организован надлежащий надзор за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, надзор за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных

Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003г. № 170, Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденное Приказом Госстроя России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000)), Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003 N 40, а именно:

п. 5.5.6. - не проведена диагностика внутридомовых газопроводов жилых зданий, в результате чего нарушены нормативы эксплуатации внутридомовых газовых сетей. Управляющая компания должна своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в т.ч. замену) внутридомовых газовых устройств;

п. 3.4. - не проведена диагностика внутридомовых газопроводов жилых зданий в соответствии с Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий утвержденных Приказом Госстроя России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000));

Согласно п. 3.4. Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000)), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 Правил безопасности в газовом хозяйстве, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 года № 71, производится по истечении нормативного срока службы – 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию;

Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденное приказом Госстроя России № 101 от 03.05.2000 года (МДС42-1.2000), (пункты 3.4,3.5, 3.6) предусматривает необходимость проведения диагностики внутренних газопроводов по истечении нормативного срока службы-30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию. Основной задачей диагностики является определение потребности в ремонте систем газоснабжения и определения остаточного ресурса (в соответствии с ГОСТ 27.002-89), то есть возможности эксплуатации системы без замены до перехода в неработоспособное состояние. Основной функцией управляющей организации является техническое обслуживание и ремонт общего имущества ( в том числе внутренних газопроводов), а в соответствии с «ГОСТ Р 51617-2000, Государственный стандарт РФ. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» ремонт- это комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности объекта, восстановление ресурса (его составных частей);

п.5.1.1.- обеспечивать проведение технической диагностики газопроводов, сооружений и газового оборудования (технических устройств) на основании «Правил безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003 N 40).

Согласно статьям 161, 162 ЖК Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, что влечет

наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Выявленные по результатам проверки нарушения, допущенные обществом с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрено статей 7.22 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что, несмотря на то, что у него имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28А

дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года ОГРН 1043801429737, ИНН 3810035487,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска  
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

**Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

30.11  
18.03.12

24.06.2014

Поступл. в банк плат.

24.06.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 2329

24.06.2014

Дата

Вид платежа

01

Сумма  
Тортысье Сорок тысяч рублей

ИИН	3810035487	КПП	381001001	Сумма	40000=		
ООО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"				Сч. №	40702810618350105275		
Платательщик БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. ИРКУТСК				БИК	042520607		
Банк Плательщика "РКД" ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. ИРКУТСК				Сч. №	30101810900000000607		
Банк Получателя				БИК	042520001		
ИИН	3808171877	КПП	380801001	Сч. №	40101810900000010001		
ОК Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)				Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель				Наз. пл.		Очер. плат.	3
				Код	0	Рез. поле	
83011690040040000140	25701000	ТП	0	0	0	0	0

Административный штраф по постановлению №1-161/13 от 27.02.2013 г. л/с 04341025030

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ОАО "Сбербанк России"

Иркутское ОСБ №8586 г. Иркутск  
Байкальский Банк Сбербанка России Иркутское  
ГОСБ №8586 г. Иркутск  
БИК 042520607ПРОВЕДЕНО  
24.06.2014