

№ 12

Жосеев С.А.  
Бодров А.В.  
Горбунов Е.Б.  
Береговец  
Косеев

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел.: 70-33-50

312

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1098/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

23 октября 2013 года

г. Иркутск  
И.В. Савинцева

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-1098/13 и составленный Мельниковой Е.И. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 4434/13 от 15 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» (далее – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»), юридический адрес 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 28-А; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ИНН 3810035487,

УСТАНОВИЛ:

В период с 4 по 14 октября 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 4434 ср-п от 19 сентября 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Жукова, дом 6.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 2.6.2., 4.1.7. – неисправность отмостки (просадки, щели, трещины, провалы) по периметру здания, частично отсутствует;
- п.п. 3.2.8., 3.2.9. - не соблюдена периодичность ремонта подъезда. Неудовлетворительное состояние побелочного слоя в подъезде, тамбуре (загрязнение);
- п.п. 2.6.2., 4.2.1.1., 4.2.1.4., 4.2.3.4. - неисправность цокольной части здания (разрушение, раскрашивание штукатурного слоя, сколы, трещины, оголена кирпичная кладка в цокольной асти здания);
- п.п. 4.4.1., 4.4.3., 4.4.6., 4.4.8., 4.8.1. - неисправность деревянных полов в подъезде, летничных площадок и ступеней (разрушение окрасочного слоя, рассыхание досок);
- п.п. 4.7.2. - неисправность оконных заполнений в подъезде (отслоение и разрушение окраски).

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки № 4434/13 от 14 октября 2013 года, на основании которого составлен протокол № 4434/13 от 15 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

№ 1917  
10.01.14.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Е соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 1 июня 2012 г., заключенным собственником помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Жукова г. Иркутска (далее – Собственник) с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» (Управляющая организация), Управляющая организация обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у Общества имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 28-А; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ИНН 3810035487, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

05.02.2014

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

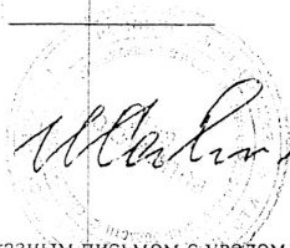
В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

Постановление выдано: \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением  
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

19.11  
10.01 14.11