

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел. 70-33501.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1033/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

17 сентября 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Красноперова Лариса Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-1033/14 и составленный Павшинской Л.А. – заместителем начальника отдела – заведующим сектором – муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, протокол № 604-22-133/14 от 28 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» (далее – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»), юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 28-А; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ИНН 3810035487,

определением от 4 сентября 2014 года дело об административном правонарушении в отношении юридического лица - ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» назначено к рассмотрению по существу на 17 сентября 2014 года на 10 час. 15 мин., о чем правонарушитель извещен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

В период с 20 по 26 августа 2014 года на основании распоряжения № 604-22-133/14 от 18 августа 2014 года была проведена внеплановая выездная проверка по муниципальному жилищному контролю за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Чекалина, дом 20.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. – неисправность побелочного, окрасочного слоев конструкций на лестничных клетках и в тамбуре в подъезде № 4, в т.ч. разрушение окрасочного слоя полов;

- п.п. 3.2.18., 5.6.2., 5.6.6. – неисправность электропроводки и электрооборудования на лестничных клетках в подъезде № 4 (на этажах имеются скрутки, у поэтажных распределительных щитков отсутствуют запирающие устройства, на лестничных клетках отсутствуют плафоны, отсутствует освещение у подъезда);

- п.п. 3.2.1., 4.8.7. – неисправность металлических ограждений лестничных маршей в подъезде № 4 (частично отсутствуют перемычки в лестничных ограждениях);

- п.п. 3.2.1., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3. – неисправность тамбурных дверей в подъезде № 4 (щели, дверные проемы не герметичны, имеется отклонение от вертикали);

- п. 4.2.4.2 - разрушение ж/б плит над входом в подъезд № 4 (разрушение краев до арматуры, отсутствует гидроизоляция);

- п. 4.2.4.4 - неисправность в конструкции лестниц и лестничных маршей в подъезде № 4 (трещины, углубления, выбоины и сколы).

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки №132/14 от 26 августа 2014 года, на основании которого составлен протокол №604-22-133/14 от 28 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ООО «Сетевая компания «ИРКУТ». В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 11 июня 2006 г. заключенным собственником помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Чекалина г. Иркутска (далее – Собственник) с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» (Управляющая организация), Управляющая организация обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у Общества имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность по делу не установлено. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, является повторное совершение ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» однородного административного правонарушения, при этом за ранее совершенные правонарушения юридическое лицо уже

подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ (постановление № 1-828/14 от 16.07.2014 г.).

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 28-А; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ИНН 3810035487, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора, л/счет - 04342025030)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы

Л.В. Красноперова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

