

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664020, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел. 70-33-50.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-782/13  
ВО ДЕЛЕ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Иркутск

14 августа 2013 года  
Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и  
строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-782/13 и составленный Кузнецовым Антоном Юрьевичем - советником территориального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы), протокол № 3292/13 от 7 августа 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», зарегистрированного по адресу: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастротелей, д. 28 А, ИНН/КПП 3810035487/381001001.

Определением от 7 августа 2013 года дело об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» было назначено к рассмотрению по существу на 14 августа 2013 года на 09 час. 50 мин., о чем правонарушитель извещен надлежащим образом.

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения № 3292-ср-п от 26 июля 2013 года, 2 августа 2013 года Кузнецовым Антоном Юрьевичем - советником территориального отдела государственного жилищного надзора службы была проведена внеплановая проверка по государственному жилищному контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» (далее – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»).

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск ул. Сибирских Партизан, д. 14 выразившийся в нарушении нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно в виде предоставления обязательных коммунальных услуг населению ненадлежащего качества: температура горячего водоснабжения на кухне, в точке водозабора составила + 25 град. С; температура горячей воды в точке водозабора в ванной комнате составила + 25 град С. (Т= от + 60 до + 75 град С. СанПиН 2.1.4.2496-09). Температура воды замерялась лабораторным электронным термометром «ТТ-300», свидетельство о поверке № 9969/203 от 24 мая 2013 года.

Данные нарушения зафиксированы в акте № 3292/13 от 02.08.2013.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 25 апреля 2006 года ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» обязуется предоставлять потребителям коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества.

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», как лицом ответственным за предоставление коммунальных услуг жителям, нарушены и п. 5 Приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В соответствии с пп. «а» п. 31 « Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,


### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», зарегистрированное по адресу: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастротелей, д. 28 А, ИНН/КПП 3810035487/381001001, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

**НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей**

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ  Банка России по Иркутской области г. Иркутска  
БИК-042520001  
р/счет-40101810900000010001  
Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного  
жилищного контроля и строительного надзора)  
ИНН 3808171877 КПП 380801001  
ОКАТО 25401000000  
Код платежа 83011690040040000140  
Л/счет 04341025030

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением  
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

ПРЕДПИСАНИЕ № 3292/13

г. Иркутск

(место составления)

02.08.2013

(дата составления)

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ:** проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 3292 ср-п от «26» июля 2013 г

**ВЫДАНО:** Обществу с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ»

**ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС):** 664005, г. Иркутск, улица Сибирских партизан, дом № 14  
(с указанием почтового индекса)

**ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: 1960 Серия проекта:

Материал: стен: Кирпич кровли: крыши: фасада:

Этажность: 5 число секций: 3 число квартир: 48

Площадь (кв.м.): общая подвала чердака  
кровли наружных стен дворовой территории

**ВЫДАНО:** Обществу с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ»

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами в виде отсутствия предоставления обязательных коммунальных услуг населению обеспечение температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C) кв.36 жилого дома №14 по улице Сибирских партизан, г. Иркутска. Температура горячего водоснабжения на кухне, в точке водоразбора составила +25°C; температура горячей воды в точке водоразбора в ванной комнате	Устранить	20.09.2013

16 10 13  
11/08

	составила +25°C. Замеры производились лабораторным электронным термометром «ЛТ-300», свидетельство о поверке №9969/203 от 24 мая 2013г.		
2	Принять меры по устранению нарушений нормативов обеспечения населения коммунальными услугами (провести общее собрание по вопросу реконструкции системы ГВС, определения объема и способа финансирования работ)	Устранить	20.09.2013

**Примечание:**

1. Пустые строки – прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:**

Советник Территориального отдела  
государственного жилищного надзора  
службы государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской области  
(должность)



(подпись)

Кузнецов Антон  
Юрьевич

(ФИО)

**ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:**

Заместитель начальника УЖКС  
ООО «Сетевая компания «Иркут»  
(должность)

(подпись)

Якименко Андрей  
Андреевич  
(ФИО)

**ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

ООО «Сетевая компания «Иркут» (генеральный директор ООО «Сетевая компания «Иркут»  
Грейзе Игорь Витольдович)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка

