

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел.: 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-746/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

31 июля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-746/13 и составленный Кузнецовым А.Ю. – советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол №3062/13 от 24 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» (далее – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»), юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 28-А; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ИНН 3810035487,

в присутствии представителя по доверенности – Якименко Андрея Андреевича (доверенность № 44 от 17.07.2013),

УСТАНОВИЛ:

В период с 19 по 22 июля 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 3062 ср-п от 15 июля 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 10.

В результате проведенной проверки были выявлены **нарушения правил содержания** жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 3.4.1., 3.4.2., 3.4.8., 4.1.15. – не обеспечен температурно-влажностный режим помещений подвала, не обеспечена доступность прохода ко всем элементам подвала (в отдельных отсеках подвала стоит вода, в отдельных отсеках грунт влажный, доступ в помещение ограничен от низа входной лестницы, имеется характерный запах канализационных стоков).

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки №3062/13 от 22 июля 2013 года, на основании которого составлен протокол №3062/13 от 22 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 24 января 2006г., заключенным собственником помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Авиастроителей г. Иркутска (далее – Собственник) с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» (Управляющая организация). Управляющая организация обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у Общества имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо -- ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, дом 28-А; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ИНН 3810035487, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную

силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

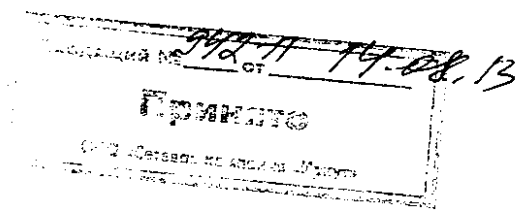
Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.



[Handwritten signature]