

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-163/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 февраля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев протокол об административном правонарушении №112/13-6 и иные материалы дела об административном правонарушении № 1-163/13, возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28А

дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ОГРН 1043801429737, ИНН 3810035487,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 11 января 2013 года № 112 ср-п в период с 18 января 2013 года по 8 февраля 2013 года ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савельевой Людмилой Леонидовной, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Романовой Ольгой Олеговной, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Сусь Павлом Владимировичем, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Киселевой Анастасией Валерьевной, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Павшинской Ларисой Алексеевной, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Юревичене Ольгой Александровной была проведена плановая проверка по государственному жилищному надзору в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ».

В ходе проведения проверки установлено, что юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» не организован надлежащий надзор за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, надзор за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003г. № 170, а именно:

п.п.1.1., 1.4.(3), 1.5.3., 2.1., 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5. - отсутствует система технического осмотра жилых домов (отсутствуют акты весеннего и осеннего осмотров жилых домов, журналы осмотров).

Согласно статьям 161, 162 ЖК Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

30411  
10.02.13

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Выявленные по результатам проверки нарушения, допущенные обществом с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрено статьей 7.22 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что, несмотря на то, что у него имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28А дата государственной регистрации в качестве юридического лица - 28 мая 2004 года, ОГРН 1043801429737, ИНН 3810035487,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:  
 Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска  
 БИК-042520001  
 р/счет-40101810900000010001  
 Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)  
 ИНН 3808171877 КПП 380801001  
 ОКАТО 25401000000  
 Код платежа 83011690040040000140

по делу, № 1-163/13 от 27.05.13

**Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева