

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-162/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 февраля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев протокол об административном правонарушении №112/13 и иные материалы дела об административном правонарушении № 1-162/13,

возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28А,

дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ОГРН 1043801429737, ИНН 3810035487,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 11 января 2013 года № 112 ср-п в период с 18 января 2013 года по 8 февраля 2013 года ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савельевой Людмилой Леонидовной, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Романовой Ольгой Олеговной, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Сусь Павлом Владимировичем, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Киселевой Анастасией Валерьевной, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Павшинской Ларисой Алексеевной, советником Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Юревичене Ольгой Александровной была проведена плановая проверка по государственному жилищному надзору в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» по адресу:

- г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д.д. №№ 2А, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 28А/2;
- г. Иркутск, ул. Украинская, д.д. №№ 1А, 3, 5;
- г. Иркутск, ул. Просвещения, д. № 28;
- г. Иркутск, пер. Пулковский, д.д. №№ 21; 23; 24-а; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33;
- г. Иркутск, ул. Серафимовича, д.д. №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7;
- г. Иркутск, ул. Новаторов, д. № 7;
- г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3 «А», 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 32;
- г. Иркутск, ул. Гражданская, д.64.

В ходе проведения проверки установлено, что юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ» не организован надлежащий надзор за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, надзор за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего

нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденными Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003г. № 170, а именно:

п.п. 3.2.2., 4.7.1., 4.7.2, 4.8.11, 2.6.2, 3.2.3., 4.8.12 - неисправность тамбурных дверей (отсутствует герметичность, щели, нет пружины) по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 23, 30, 32; ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20, 22, 2А, 6, 2, пер. Пулковский, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, ул. Серафимовича, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. Новаторов, 7;

п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. - неисправность электрооборудования и электропроводки на лестничных клетках, подвалах (в отдельных местах в подъездах: отсутствие крышек на распределительных коробках, отсутствие освещения в тамбурах, перед входом в подъезды, наличие скруток, отсутствие плафонов, неисправность освещения в подвалах, ненатянутые провода, открыты этажные щиты, шкафы и помещения ВРУ, неисправности выключателей) по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 32, ул. Гражданская, д. № 64; ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20, 22, 16, 18, 12, 14, 10, 28А/2, 2А, 8, 6, 4, 2; ул. Украинская — 1А, 3, 5; ул. Просвещения 28; пер. Пулковский, 21, 23, 24-а, 26, 28, 30, ул. Серафимовича, 6, 7, ул. Новаторов, 7;

п.п. 2.6.2., 3.2.2., 5.2.21. - неисправность отопительных приборов на лестничных клетках по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 22, 16, 14, 28А/2;

п.п. 3.2.3., 4.7.2., 4.7.1., 4.8.14. - неисправность оконных заполнений в подъездах (остекление в отдельных местах выполнено в одну нитку, либо фрагментами стекол — наличие щелей, рамы не закрываются либо отсутствуют, глухие рамы - нет возможности для проветривания) по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 9, 11, 13, 17, 21, 22, 23, 28, 30; ул. Авиастроителей, д.д. №№ 12, 10, 28А/2, 8; ул. Украинская 3, 5; ул. Просвещения 28; пер. Пулковский, 23, 24-а, 26, 29, 31, 33, ул. Серафимовича, 3, 4;

п.п. 4.1.9., 4.6.1.26., 5.1.3., 5.2.22., 2.6.1., 2.6.13. (г) - неисправность теплоизоляции на трубопроводах отопления, ГВС в подвальном, чердачном помещении, тамбурах (отсутствует полностью или частично) по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 4, 6, 9, 10, 11, 13, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 32, ул. Гражданская, д. № 64; ул. Авиастроителей, д.д. №№ 22, 16, 18, 12, 14, 10, 28А/2, 2А, 6, 4, 2; ул. Украинская, д.д. №№ 1А, 3, 5; ул. Просвещения 28;

п.п. 2.6.2., 4.10.1., 5.2.16., 5.8.3., 5.8.6.- неисправность антикоррозионной защиты трубопроводов системы теплоснабжения, ХВС, ГВС в подвальном, чердачном помещении по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 22, 16, 18, 12, 10, 28А/2, 2А, 6, 4, 2.; ул. Украинская, д.д. №№ 1А, 3, 5; ул. Просвещения 28; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 6, 9, 10, 11, 14, пер. Пулковский, 21, 24-а;

п.п. 4.1.15., 5.3.2., 5.3.6., 2.6.1., 2.6.2., 2.6.13 (г), 5.2.1., 5.2.18., 5.8.3. - неисправность инженерных сетей тепло-, водоснабжения (течи, неисправности запорной арматуры, комуты) в подвальном, чердачном помещении, по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 22, 12, 10, 28А/2, 2А; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 6, 9, 10, 11, 14; ул. Украинская, д. № 1А;

п.п. 4.1.9., п. 5.8.3., п. 4.10.2.1. - неисправность системы водоотведения (отсутствие пробок на тройниках, негерметичность) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 16, 18, 2А, пер. Пулковский, 21;

п.п. 3.4.1., 4.1.3., 5.2.23. - отсутствие мостиков через коммуникации в подвальном помещении по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20;

п.п. 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15. - наличие мусора в подвальном помещении по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 22, 16, 18, 6; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 6, 9, 10, 11, 13, 22, 32; ул. Украинская 5; ул. Просвещения 28;

п.п. 4.1.1.- не предоставлен доступ в подвальное помещение (нет лестницы для спуска) по адресу: ул. Авиастроителей, д. 6;

п.п. 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15. - неудовлетворительное состояние тех.подполий (остаточная влажность после затопления) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 2А, 8, пер. Пулковский, 21;

п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. - неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 16, 12, 14, 10, 28А/2, 2А, 8, 4, 2.; ул. Украинская д.д. 1А, 3, 5; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 6, 12, 21, 22,

23, пер. Пулковский, 24-а, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, ул. Серафимовича, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; ул. Просвещения 28, ул. Гражданская, д. № 64;

п. 4.8.4. - неисправность ступеней лестничных маршей в подъездах (сколы) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 18, 14, 12, 10, 2; ул. Украинская 1А, 3, 5; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 9, 10, 11, 14;

п.п. 3.2.2., 4.4.1., 4.4.15., 4.8.5. - неисправности полов лестничных площадок (разрушение плитки, выбоины, прогиб) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 12, 28А/2, 8, 4, 2; ул. Украинская 5; ул. Просвещения 28; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 9, 10, 11, 14, пер. Пулковский, 28, 30, 31, ул. Серафимовича, 2, 3, 4, 6, 7;

п.п. 3.2.2., п. 4.8.1. - неисправность металлических ограждений, поручней лестничных маршей в подъездах по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 28А/2, 2А; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 9, 10, 11; ул. Украинская 3; ул. Просвещения 28;

п. 3.2.2. - наличие бытового мусора на лестничных клетках по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 28А/2, пер. Пулковский, 25, 26, 32, ул. Серафимовича, 1, ул. Новаторов, 7;

п. 3.2.13. - наличие наледи на дверях в тамбурах подъездов по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 12, 14, 10;

п.п. 2.6.2., 3.2.11., 4.8.12. - неисправность самозакрывающего устройства на наружной входной двери в подъезд (отсутствует доводчик или пружина) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 28А/2, 2, 6; ул. Украинская 5; ул. Просвещения 28;

п. 4.2.4.2. - разрушение железобетонных балконных плит (разрушение защитного слоя бетона), козырьков над подъездами по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 20, 18, 14, 16, 10, 2А, 6, 4 ул. Сибирских Партизан, д. № 4, 13, пер. Пулковский, 24-а, 26, 31, 33;

п.п. 4.2.1.7, 4.10.2.1., 4.10.2.8. - неисправность герметизации межпанельных стыков (трещины, щели, поврежденные участки) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 28А/2;

п.п. 2.6.2., 4.2.1.1., 4.2.1.2., 4.2.1.7, 4.10.2.1. - неисправность деформационного шва (нарушение герметичности, отсутствие утеплителя, деформация и частичное отсутствие нащельников, местами листы не закреплены к поверхности стеновых панелей) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 28А/2;

п.п. 2.6.2., 4.2.1.1., 4.2.1.9., 4.2.3.1., 4.2.3.2., 4.2.3.4. - неисправность цоколя (разрушение штукатурного слоя по периметру) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 20, 22, 16, 18, 12, 14, 2А, 8, 6, 4, 2; ул. Украинская д.д. № № 1А, 3, 5; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 4, 9, 10, 11, 13, 17, 24, 30; ул. Просвещения 28; ул. Гражданская, д. № 64;

п.5.5.6. - Неисправность окрасочного слоя газопровода в подъездах по адресам: пер. Пулковский, 21, 24-а, Авиастроителей 2; ул. Украинская д. 3; ул. Просвещения 28; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 13, 17, 21, 23;

п.п. 3.4.1., 3.4.7. - неисправность заполнений подвальных продухов (отсутствует защита от проникновения грызунов и кошек) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 28А/2;

п.п. 4.2.1.11., 4.6.4.1. - неисправность водоотводящей системы (у водосточных труб в отдельных местах отсутствие отметов, отсутствие фрагментов водосточных стояков) по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23, 28, 30; ул. Авиастроителей, д.д. № № 20, 18, 12, 2А, 8, 4; ул. Украинская 3; пер. Пулковский, 21, 24-а, ул. Новаторов, 7;

п.п. 2.6.2., 4.6.1.1., 4.6.1.2. - неисправность кровельного покрытия (трещины, сколы, отсутствие коньковых элементов) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 20, 22, 16, 18; ул. Сибирских Партизан, д. № 9, 17; пер. Пулковский, 21, 23, 26, 29, 32, ул. Серафимовича, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. Новаторов, 7; ул. Украинская 3;

п.п. 2.1.2., 2.6.2., 4.6.1.1., 4.6.1.25. - неисправности конструкций чердачного помещения (нет створок на слуховых окнах) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 18, 12, 28А/2, 8, 6, 4, ; ул. Украинская д.д. 1А, 3, 5; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 4, 6, 9, 10, 11, пер. Пулковский, 23, 26, 29, 32, ул. Серафимовича, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. Новаторов, 7;

п.п. 3.3.1., 4.6.1.1., 4.10.2.1. - нарушение температурно-влажностного режима чердачного помещения (на поверхности ограждающих конструкций куржак, сосульки) по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. № № 18, 12, 28А/2, ул. Сибирских Партизан, д. № 14;

п. 4.1.9., п. 4.6.3.1., п. 4.10.2.1. - неисправность вытяжных стояков канализации (негерметичность соединений, местами стояки канализации не выведены за пределы кровли) по адресам: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 22, 16, 18, 12, 28А/2, 8, 6, 4; ул. Украинская 1А, 3, 5; ул. Просвещения 28; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 9, 12, 13, 32; пер. Пулковский, 21, 26, 29, 32;

п.п. 5.7.2., 5.7.9. - отсутствие, неисправность дефлекторов, колпаков на оголовках вытяжных шахт естественной вентиляции по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 12, 14, 10; ул. Сибирских Партизан, д. № 9, пер. Пулковский, 32; ул. Украинская 3;

п.п. 5.5.6., 5.7.2. - нарушение герметичности вытяжных шахт естественной вентиляции (разрушение горизонтальных плит над воздуховодами) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 12, 8, ул. Новатора, 7;

п. 3.3.3. - отсутствие ходовых досок в чердачном помещении по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20, 22, 16, 18, 12, 14, 28А/2; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 9, 10, 11, 12, 14;

п.п. 3.3.1., 3.3.4., 4.6.1.1. - наличие мусора в чердачном помещении по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20, 22, 16, 18, 12, 14, 28А/2, 8, 4; ул. Украинская д.д. 1А, 3, 5; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 4, 6, 9, 10, 11, 14, ул. Новаторов, 7;

п.п. 4.1.7., 4.10.2.1. - неисправность отмостки (просадки, щели, трещины, наличие растительности) по адресу: ул. Авиастроителей, д. № 28А/2, 6; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 9, 13, 22, 24, 28, 30, 32, пер. Пулковский, 21, 24-а, 25, 26, 28, 30, 31, 32, ул. Серафимовича, 1, 2, 4, 7, ул. Новаторов, 7, ул. Гражданская, д. № 64;

п. 5.5.6. - отсутствие информации на досках объявлений о правилах пользования газом в быту по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20, 22, 16, 18, 12, 14, 10, 8, 6, 4, 2; ул. Украинская 1А, 3, 5; пер. Пулковский, д.д. №№ 23, 24-а, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, ул. Серафимовича, д.д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

п. 5.5.6., п. 5.5.8., п. 5.5.12., п. 5.7.2. - не проведены работы по прочистке вентиляционных каналов (в квартирах прочистка не проводилась) в многоквартирных жилых домах по адресу: ул. Авиастроителей, д.д. №№ 20, 22, 16, 18, 12, 14, 10, 8, 6, 4, 2; ул. Украинская д.д. 1А, 3, 5; ул. Просвещения 28; ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 32; пер. Пулковский, д.д. №№ 21, 23, 24-а, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, ул. Серафимовича, д.д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. Гражданская, д. № 64;

п. 5.5.13. - Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов — по адресу: ул. Украинская 1А, 3, 5; ул. Просвещения 28, ул. Сибирских Партизан, д.д. № № 3А, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 32, ул. Гражданская, д. № 64.

Согласно статьям 161, 162 ЖК Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Выявленные по результатам проверки нарушения, допущенные обществом с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрено статей 7.22 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что, несмотря на то, что у него имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ», юридический адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 28А  
дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 28 мая 2004 года, ОГРН 1043801429737, ИНН 3810035487,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.**

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:  
Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска  
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

*по делу №1-162/13 от 27.02.13*

**Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

*30311  
18.03.12*