

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и мелкому ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул.Мира, 100

| Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|---|
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | <u>1</u> раз(а) в неделю | 0.77р. |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | <u>0</u> раз(а) в неделю | - р. |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер | <u>0</u> раз(а) в неделю | - р. |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | <u>0</u> раз(а) в месяц | - р. |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | <u>5</u> раз(а) в неделю | 1.09р. |
| 6. Уборка мусора с газона / косьба газона в летний период | <u>2</u> раз(а) в неделю 2 раза за сезон | 0.46р. |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках | <u>0</u> раз(а) в неделю | |
| 8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | <u>2</u> раз(а) в неделю | 0.37р. |
| 9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>2</u> часов после начала снегопада | 1.60р. |
| 10. Вывоз жидких бытовых отходов | <u>0</u> раз(а) в год | - р. |
| 11. Вывоз твердых бытовых отходов | <u>3</u> раз(а) в неделю | 0.91р. |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | <u>0</u> раз(а) в год | - р. |
| 13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | <u>2</u> раз(а) в год | 1.14р. |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего | по мере необходимости в | |

| Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|
| пользования | течение <u>3-х</u> суток (указать период устранения неисправности) | 0.09р. |
| 15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | <u>1</u> раз(а) в год | 0.06р. |
| 16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | <u>1</u> раз(а) в 3 года | 0.11р. |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | проверка исправности канализационных вытяжек <u>1</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиль- ционных каналах <u>1</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год | 0.16р. |
| 18. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | постоянно | 0.77р. |
| 19. Дератизация | <u>0</u> раз(а) в год | - р. |
| 20. Дезинсекция | <u>0</u> раз(а) в год | - р. |
| 21. Паспортный стол | постоянно | 0.17р. |
| 22. Эксплуатация лифта | постоянно | 3.94р. |
| 23. Эксплуатация мусопровода | постоянно | 0.52р. |
| 24. Газ | <u>0</u> раз(а) в год | |
| V. Управленческие расходы | | |

| Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------|---|
| 25. Управленческие расходы, в том числе услуги по сбору и начислению платежей, заключение и контроль исполнения договоров с поставщиками ком.услуг, подрядчиками | постоянно | 1.25р. |
| VI. Тарифы | | |
| 26. Стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения с лифтом и мусоропроводом (без учета обслуживания общедомовых приборов учета) | | 13.40р. |
| 27. Стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения без мусоропровода и лифта (без учета обслуживания общедомовых приборов учета) | | 8.95р. |
| 28. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды после сдачи в эксплуатацию | | 0.23р. |
| 29. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды (без приборов учета холодной воды) после сдачи в эксплуатацию | | 0.98р. |

Примечание: 1. Плата за содержание коллективных (общедомовых) приборов учета не входит в размер платы за содержание жилого помещения (стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения) на момент заключения договора.

2. Указанные тарифы НДС не облагаются в соответствии с пп. 30 п.3 ст.149 НК РФ на момент заключения договора.