

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и мелкому ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: пер.Пулковский, 27

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>1</u> раз(а) в неделю	- р.
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	<u>0</u> раз(а) в месяц	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>5</u> раз(а) в неделю	0.37р.
6. Уборка мусора с газона / косьба газона в летний период	<u>2</u> раз(а) в неделю 2 раза в сезон	0.62р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>0</u> раз(а) в неделю	
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	0.29р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>2</u> часов после начала снегопада	1.50р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	<u>0</u> раз(а) в год	- р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	0.91р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>0</u> раз(а) в год	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	0.37р.
14. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>3-х суток</u>	

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	(указать период устранения неисправности)	0.08р.
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>1</u> раз(а) в год	0.04р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	<u>1</u> раз(а) в 3 года	0.07р.
0.28		
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>1</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>1</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год	0.78р.
18. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	постоянно	0.77р.
19. Дератизация	<u>0</u> раз(а) в год	- р.
20. Дезинсекция	<u>0</u> раз(а) в год	- р.
21. Паспортный стол	постоянно	0.17р.
22. Эксплуатация лифта	постоянно	- р.
23. Эксплуатация мусопровода	постоянно	- р.
24. Газ	<u>0</u> раз(а) в год	- р.
V. Управленческие расходы		
25. Управленческие расходы, в том числе услуги по сбору и начислению платежей, заключение и контроль исполнения договоров с поставщиками ком.услуг, подрядчиками	постоянно	0.97р.
VI. Тарифы		

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
26. Стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения без лифта и без мусоропровода (без учета обслуживания общедомовых приборов учета)		6.94р.
27. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды после сдачи в эксплуатацию		0.23р.
28. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды (без приборов учета холодной воды) после сдачи в эксплуатацию		0.98р.

Примечание: Плата за содержание коллективных (общедомовых) приборов учета не входит в размер платы за содержание жилого помещения на момент заключения договора.

2. Указанные тарифы НДС не облагаются в соответствии с пп. 30 п.3 ст.149 НК РФ на момент заключения договора.