

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «СЕТЕВАЯ компания «ИРКУТ»

П.В. КУДЯКОВ

«26» 04 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	П.11.2 Правил 2234
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.11.3 Правил 2234

	при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *			
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного в пункте 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
6	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов РСО	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.	Не позднее 10.08.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234

	(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообогревающими и теплосетевыми организациями.			
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	В сроки ремонтных работ теплотрас и тепловых пунктов РСО	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234

11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.11.5.6 Правил 2234
12	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234
13	Подготовить паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на	Не позднее 10.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	П.11.5.10 Правил 2234

	системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения на разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234
17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с РСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Не позднее 10.08.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с РСО)	П.11.5.12 Правил 2234
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234

20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
22	Произвести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *	Не позднее 10.08.2025	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	П.11.5.18 Правил 2234
23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234

24	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2025	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
25	Подготовить и представить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении N 1 к настоящему приказу (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

* При необходимости Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Ответственный исполнитель: Инженер-инспектор ООО "Теплодар котельная" ИРКУГ Федот Бабино А.В.

Приложение: Список обслуживаемых МКД, представленных к отопительному периоду 2025-2026

Список обслуживаемых МКД

п/п №	Улица	Дом	Корпус
1	Авиастроителей	2	
2	Авиастроителей	2	а
3	Авиастроителей	4	
4	Авиастроителей	8	
5	Авиастроителей	10	
6	Авиастроителей	12	
7	Авиастроителей	14	
8	Авиастроителей	16	
9	Авиастроителей	18	
10	Авиастроителей	20	
11	Авиастроителей	22	
12	Авиастроителей	26	
13	Авиастроителей	26	а
14	Авиастроителей	26	б
15	Авиастроителей	63	
16	Авиастроителей	32	
17	Авиастроителей	51	
18	Авиастроителей	55	
19	Авиастроителей	57	
20	Авиастроителей	59	
21	Авиастроителей	61	
22	Алтайская	22	
23	Баха	2	
24	Волгоградская	11	
25	Волгоградская	26	
26	Волгоградская	45	

п/п №	Улица	Дом	Корпус
27	Волгоградская	47	
28	Волгоградская	49	
29	Волгоградская	53	
30	Волгоградская	55	
31	Волгоградская	57	
32	Волгоградская	65	
33	Волгоградская	67	
34	Волгоградская	71	
35	Волгоградская	73	
36	Волгоградская	82	
37	Волгоградская	95	
38	Волгоградская	97	
39	Волгоградская	112	
40	Волгоградская	118	
41	Волгоградская	120	
42	Волгоградская	122	
43	Гравийная	10	
44	Гравийная	12	
45	Гравийная	14	
46	Гражданская	46	
47	Гражданская	64	
48	Демьяна Бедного	24	
49	Демьяна Бедного	25	
50	Демьяна Бедного	26	
51	Демьяна Бедного	27	
52	Демьяна Бедного	38	
53	Жукова	2	
54	Жукова	6	

п/п №	Улица	Дом	Корпус
55	Жукова	7	
56	Жукова	16	
57	Жукова	18	
58	Жукова	20	
59	Крымская	3	
60	Крымская	25	
61	Крымская	33	
62	Крымская	46	
63	Крымская	50	
64	Куликовская	1	
65	Куликовская	1	а
66	Куликовская	2	
67	Куликовская	3	
68	Куликовская	3	а
69	Куликовская	4	
70	Куликовская	6	
71	Куликовская	7	
72	Куликовская	8	
73	Куликовская	9	
74	Ленинградская	60	
75	Ленинградская	62	
76	Ленинградская	64	
77	Ленинградская	66	
78	Ленинградская	78	
79	Ленинградская	80	
80	Ленинградская	104	
81	Ленинградская	108	
82	Ленинградская	130	

п/п №	Улица	Дом	Корпус
83	Марии Ульяновой	15	
84	Мира	9	
85	Мира	19	
86	Мира	57	
87	Мира	59	
88	Мира	61	
89	Мира	84	
90	Мира	90	
91	Мира	90	а
92	Мира	91	
93	Мира	92	
94	Мира	95	
95	Мира	97	
96	Мира	99	
97	Мира	100	
98	Муравьева	8	1
99	Муравьева	8	2
100	Муравьева	8	3
101	Муравьева	8	4
102	Муравьева	8	5
103	Муравьева	8	6
104	Муравьева	12	
105	Муравьева	13	
106	Муравьева	16	
107	Муравьева	19	
108	Муравьева	21	
109	Муравьева	23	
110	Новаторов	7	

п/п №	Улица	Дом	Корпус
111	Новаторов	9	
112	Новаторов	20	
113	Новаторов	16	
114	Новаторов	18	
115	Новаторов	22	
116	Новаторов	24	а
117	Новаторов	24	б
118	Новаторов	24	в
119	Новаторов	24	г
120	Новаторов	26	а
121	Новаторов	27	
122	Новаторов	29	
123	Новаторов	31	
124	Новаторов	33	
125	Почтамтская	88	
126	Почтамтская	98	
127	Почтамтская	100	
128	Просвещения	19	
129	Просвещения	20	
130	Просвещения	21	
131	Просвещения	21	б
132	Просвещения	23	
133	Просвещения	25	
134	Просвещения	27	
135	Просвещения	28	
136	Просвещения	30	
137	Просвещения	36	
138	Просвещения	38	

п/п №	Улица	Дом	Корпус
139	Пулковский пер.	14	
140	Пулковский пер.	18	
141	Пулковский пер.	21	
142	Пулковский пер.	22	
143	Пулковский пер.	23	
144	Пулковский пер.	24	а
145	Пулковский пер.	25	
146	Пулковский пер.	26	
147	Пулковский пер.	27	
148	Пулковский пер.	31	
149	Пулковский пер.	33	
150	Сибирских Партизан	3	а
151	Сибирских Партизан	4	
152	Сибирских Партизан	6	
153	Сибирских Партизан	9	
154	Сибирских Партизан	10	
155	Сибирских Партизан	11	
156	Сибирских Партизан	11	а
157	Сибирских Партизан	12	
158	Сибирских Партизан	13	
159	Сибирских Партизан	14	
160	Сибирских Партизан	15	
161	Сибирских Партизан	16	
162	Сибирских Партизан	17	
163	Сибирских Партизан	18	
164	Сибирских Партизан	20	а
165	Сибирских Партизан	21	
166	Сибирских Партизан	22	

п/п №	Улица	Дом	Корпус
167	Сибирских Партизан	23	
168	Сибирских Партизан	24	
169	Сибирских Партизан	28	
170	Сибирских Партизан	30	
171	Сибирских Партизан	32	
172	Украинская	1	а
173	Украинская	2	
174	Украинская	3	
175	Украинская	4	
176	Украинская	5	
177	Украинская	7	
178	Украинская	9	
179	Украинская	10	
180	Украинская	11	
181	Украинская	12	
182	Украинская	14	
183	Украинская	15	
184	Украинская	16	
185	Украинская	17	
186	Украинская	19	
187	Украинская	21	
188	Украинская	23	
189	Чекалина	20	
190	Шишкина	2	
191	Шишкина	4	
192	Шишкина	9	
193	Шпачека	10	
194	Шпачека	18	а

п/п №	Улица	Дом	Корпус
195	Шпачека	18	б
196	Шпачека	27	а
197	Шпачека	26	
198	Шпачека	31	
199	Шпачека	32	
200	Шпачека	33	
201	Алтайская	2	
202	Алтайская	4	
203	Алтайская	6	
204	Алтайская	18	
205	Алтайская	20	
206	Демьяна Бедного	30	
207	Демьяна Бедного	40	
208	Жукова	14	
209	Жукова	12	
210	Крымская	38	
211	Крымская	42	
212	Шпачека	27	
213	Шпачека	34	
214	Шишкина	8	
215	Шишкина	12	